



Auflage

Schutz der Natur- und Kulturobjekte

(Entscheid DBU Nr. 19 vom 01.03.2006 / Nr. 6 vom 18.01.2007)

Vorschriften zum Schutzplan – Änderungen Kulturobjekte 2020

Öffentliche Auflage vom 20.11.2020 bis 09.12.2020

Vom Gemeinderat beschlossen am 28.10.2020

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Matthias Gehring

Kathrin Zwingli

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr.vom

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per

INHALTSVERZEICHNIS

VORSCHRIFTEN	1
Art. 1 Erlass	1
Art. 2 Bestandteile	1
Art. 3 Zweck und Zielsetzung	1
Kulturobjekte	2
Art. 5 Gebäude	2
Art. 6 Bewilligungsinstanz	2
Art. 7 Weitere Schutzobjekte	3
Art. 8 Rechtsmittel	3
Art. 9 Schlussbestimmung	3
ANHANG	3
Liste der geschützten Kulturobjekte	1

VORSCHRIFTEN

Art. 1 Erlass

Gestützt auf § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG) erlässt der Gemeinderat Hauptwil-Gottshaus den Schutzplan Natur- und Kulturobjekte als Sondernutzungsplan mit nachstehenden Vorschriften.

Art. 2 Bestandteile

Die nachstehenden Elemente sind allgemein verbindlich:

- Schutzplan (Sondernutzungsplan) 1:5000 (~~ev. 1:2500~~)
- Diese Vorschriften

Art. 3 Zweck und Zielsetzung

Dem Schutzplan Natur- und Kulturobjekt mit den zugehörigen Vorschriften liegen folgende Absichten zugrunde:

- Schutz der noch erhaltenen Natur- und Landschaftselemente
- Schutz von orts- und kulturgeschichtlichen Bauten und deren Umgebung

Naturobjekte

~~5. — Kulturobjekte~~

~~5.1 — Schutzobjekte Kategorie A~~

~~Diese im Schutzplan bezeichneten Objekte Kat. A sind mit allen wesentlichen Einzelteilen mitsamt ihrer Umgebung geschützt. Es besteht ein Abbruchverbot. Die Bausubstanz muss fachgerecht unterhalten werden.~~

~~Bei Erneuerungen, Veränderungen und Ergänzungen gilt ein strenger Beurteilungsmassstab. Der Beizug von Spezialisten sowie des Kant. Amtes für Denkmalpflege ist Pflicht.~~

~~Sämtliche inneren und äusseren Änderungen bedürfen einer Bewilligung.~~

~~Der Gemeinderat kann Abweichungen von der Regelbauweise gestatten oder verlangen, soweit dies für den Schutz des Kulturobjektes erforderlich ist.~~

~~Der Eigentümer oder andere Berechtigte dieser Objekte haben Anspruch auf Beiträge.~~

~~5.2. — Schutzobjekte Kategorie B~~

~~Die im Schutzplan bezeichneten Objekte Kat. B sind nach Möglichkeit zu erhalten. Veränderungen, Um-, Ein- und Anbauten sind zugelassen. Sie müssen bautechnisch und ästhetisch hohe Qualität aufweisen. Zeitgemässe Formen und Materialien sind erlaubt.~~

~~Ein Objekt der Kat. B kann durch den Gemeinderat im konkreten Fall (Bauabsicht, Baugesuch) höher bewertet und in die Kat. A überführt werden, sofern das Objekt unter Beizug von Spezialisten fachgerecht restauriert wird. Die kant. Denkmalpflege nimmt Stellung zur Bewertung und begleitet die Restaurierung.~~

~~Abbrüche sind bewilligungspflichtig und nur gestattet, wenn der bauliche Zustand einen Erhalt nicht mehr rechtfertigt oder eine sinnvolle (Um-) Nutzung nicht möglich ist.~~

~~Die Bauherrschaft hat den Nachweis für die Notwendigkeit eines Abbruches zu erbringen.~~

~~Mit einer Abbruchbewilligung legt der Gemeinderat die Kriterien für einen allfälligen Ersatzbau fest. Je nach Stellenwert und Situierung des ursprünglichen Objektes kann für die Ersatzbaute die ganze oder teilweise Wiederaufnahme der äusseren Gesamtform wie Lage im Grundstück, Baufuchten, Geschosszahl und -höhen, Gebäudehöhen, Dachform, Dachaufbauten, Trauf- und Firsthöhen, Art der Befensterung, Materialisierung und Farben verlangt werden. Sind mehrere Liegenschaften betroffen, erlässt der Gemeinderat in der Regel einen Gestaltungsplan, welcher Erhalt und Wiederaufbau regelt.~~

Kulturobjekte

Art. 5 Gebäude

- ¹ Die im Situationsplan eingetragenen Gebäude umfassen Bauten, Bauteile und zugehörige Anlagen, die ortsbaulich, architektonisch, künstlerisch oder geschichtlich von besonderer Bedeutung sind. Der konkrete Schutzzumfang wird im Baubewilligungs- / Vorentscheidsverfahren gemäss §§ 98 ff. PBG festgelegt. Die geschützten Gebäude sind fachgerecht zu unterhalten.
- ² Der Abbruch dieser Gebäude oder eine Zerstörung der schutzwürdigen Teile sind untersagt.
- ³ Bauliche Veränderungen können nur unter Wahrung des besonderen Charakters dieser Bauten vorgenommen werden. Bei Um- und Ausbauten sowie Renovationen ist die zuständige kantonale Fachstelle beratend beizuziehen.
- ⁴ In der Umgebung von geschützten Gebäuden sind Bauten und Anlagen besonders sorgfältig zu gestalten und so einzuordnen, dass eine gute Gesamtwirkung entsteht. **Der Gemeinderat holt eine Fachbeurteilung ein.**

Art. 6 Bewilligungsinstanz

Zuständig ist bei Objekten, welche durch Anordnungen gemäss den §§ 10 oder 12 TG NHG geschützt sind, die Gemeindebehörde, bei Schutzobjekten aufgrund von § 16 [Anordnung des Kantons] TG NHG das Departement für Bau und Umwelt. Die zuständigen Fachstellen des Kantons beraten Gemeindebehörde und Gesuchsteller.

[§ 7 Abs. 2 TG NHG]

Art. 7 Weitere Schutzobjekte

Der Gemeinderat kann gestützt auf § 10 TG-NHG weitere Schutzobjekte durch Entscheid bezeichnen.

Art. 8 Rechtsmittel

Gegen Verfügungen, die in Anwendung dieser Bestimmungen erlassen werden, kann gemäss §§ 35 ff. VRG Rekurs geführt werden.

Art. 9 Schlussbestimmung

Der Schutzplan Natur- und Kulturobjekte mit diesen zugehörigen Vorschriften tritt ~~mit der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt in Kraft~~ nach der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau zu einem durch die Gemeindebehörde zu bestimmendem Zeitpunkt in Kraft.

Liste der geschützten Kulturobjekte

Bisher Kategorie A

[Schwarz: Objekte bisher eingestuft in Kategorie A]

[Objekte aus dem Schutzplan zu entlassen]

[blau: Bemerkungen / redaktionelle Korrekturen]

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
Hauptwil	28/2-0031	223	Dorfstrasse	4	Wohnhaus, Laden	wertvoll
	28/2-0097	219	Dorfstrasse	10a	Wohnhaus Werkstatt [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0096	218	Dorfstrasse	10	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0095	515	Dorfstrasse	12	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0092	337	Dorfstrasse	12a	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0084	198	Dorfstrasse	14/16	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0082	333	Dorfstrasse	18	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0080, 28/2-0081	342	Dorfstrasse	18a	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0078	343	Dorfstrasse	20	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0018	242	Hauptstrasse	27	Wohnhaus "Zur Rose"	wertvoll
	28/2-0019	243	Hauptstrasse	29	Wohnhaus, Hotel Golde- ner Löwe	wertvoll
	28/2-0028	170	Hauptstrasse	31	Wohnhaus, Werkstatt	wertvoll
	28/2-0251	171	Hauptstrasse	bei 31	Pavillon	wertvoll
	28/2-0001	229	Hauptstrasse	28	Wohnhaus, Kaufhaus	besonders wertvoll
	28/2-0134	57	Hauptstrasse	-	Kirche	wertvoll
	28/2-0076	501	Hölderlin-Weg	6	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0239	500	Hölderlin-Weg	8	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
	28/2-0351	189	Hölderlin-Weg	10	Wohnhaus [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0350	453	Hölderlin-Weg	12	Wohnhaus Schopf [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	besonders wertvoll
	28/2-0090	213	Kanalweg	1 und 2	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0032	225	Kapellenweg	2	Wohnhaus, Rest. Frohsinn	wertvoll
	28/2-0196	301	Kapellenweg	2+	Remise Schopf [Gebäude aufgeteilt]	wertvoll
	28/2-0033	226	Kapellenweg	4+	Werkstatt, Garage [Gebäude aufgeteilt]	wertvoll
	28/2-0034	226	Kapellenweg	4	Wohnhaus	besonders wertvoll
	28/2-0038	228	Kapellenweg	8	Wohnhaus Garage	wertvoll
	28/2-0104	163	Rotfarbstrasse	2	Mehrfamilienhaus [Wohnhaus, altes Schulhaus]	wertvoll
	28/2-0107	531	Rotfarbstrasse	3 / 5	Wohnhaus, Spital	wertvoll
	28/2-0105	164	Rotfarbstrasse	4	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0254	531	Rotfarbstrasse	7	Ballenschopf, Garage	wertvoll
	28/2-0108	322	Rotfarbstrasse	8	Magazin Spedition	wertvoll
	28/2-0110	322	Rotfarbweg	1 / 3 / 5	Werkstatt, Magazin	wertvoll
	28/2-0115	322	Rotfarbweg	5a / 5b / 7	Bürotrakt Shedhalle	wertvoll
	28/2-0109	322	Rotfarbweg Rotfarbstrasse	9 / 11 / 13 / 15 8a/b/c	Bürotrakt Shedhalle	wertvoll
	28/2-0102	162	Türmlistrasse	1	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0131	58	Türmlistrasse	bei 1	Turm	besonders wertvoll
	28/2-0133	58	Türmlistrasse	bei 1	Garage	wertvoll
	28/2-0120	400	Türmlistrasse	3	Wohnhaus, zur alten Traube	besonders wertvoll
	28/2-0121	655	Türmlistrasse	bei 3	Scheune Ostteil Scheune Westteil	wertvoll
	28/2-0126	58	Schloss Hauptwil	1	Schlossgebäude	besonders wertvoll

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
	28/2-0127	662	Schloss Hauptwil	1a	[Altersheim]	wertvoll
	28/2-0128	58	Schloss Hauptwil	1b	Wohnhaus Remise [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0250	58	Türmlistrasse		Gartenhaus	wertvoll
Langentannen	28/2-0149	11	Langentannen	4	Wohnhaus [Speicher]	wertvoll
Horbach	28/1-0074	3070	Horbach	6	Mühlengebäude Wohnung	wertvoll
Lauften	28/1-0198	3143	Lauften	3	Wohnhaus	wertvoll
St. Pelagiberg	28/1-0165	2279	St. Pelagiberg- strasse		Kirche	besonders wertvoll

Bisher Kategorie B

Objekte bisher eingestuft in Kategorie B]

[Änderungen Rot:

~~Objekte aus dem Schutzplan zu entlassen~~

Neu zur Unterschutzstellung vorgesehen

[blau: Bemerkungen / redaktionelle Korrekturen]

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
Hauptwil	28/2-0013	142	Bahnhofstrasse	15	Bahnhofgebäude	wertvoll
	28/2-0010	142	Bahnhofstrasse	bei 15	Güterschuppen	bemerkenswert
	28/2-0009	233	Bahnhofstrasse	16	Wohnhaus, Restaurant	bemerkenswert
	28/2-0185	271	Büelhölzliweg	5	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
	28/2-0030	224	Dorfstrasse	2	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0255	222	Dorfstrasse	6	Fabrikgebäude (nur Gebäudeteil an Strasse)	wertvoll
	28/2-0099	210	Dorfstrasse	7	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0101	222	Dorfstrasse	8	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0354	499	Dorfstrasse	8a	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0098	219	Dorfstrasse	bei 10	Schopf	bemerkenswert
	28/2-0072	358	Freihirtenstrasse	6	Wohnhaus	wertvoll

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
	28/2-0169	71	Freihirtenstrasse	15	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0188	606	Hauptstrasse	80	Wohnhaus, Scheune, Stall	bemerkenswert
	28/2-0073	455	Hölderlin-Weg	2	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0297	385	Kapellenweg		Kirche	wertvoll
	28/2-0087	212	Kanalweg	bei 2	Schopf	bemerkenswert
	28/2-0089	213	Kanalweg	bei 2	Schopf	bemerkenswert
	28/2-0064	178	Oberdorfstrasse	1	Wohnhaus	wertvoll
	28/2-0065	359	Oberdorfstrasse	3	Gemeindehaus, Woh- nungen	wertvoll
	28/2-0077	265	Oberdorfstrasse	4	Wohnhaus Lokal	wertvoll
	28/2-0062	278	Oberdorfstrasse	7	Wohnhaus [zur Linde]	wertvoll
	28/2-0055	291	Sägiweg	5	Wohnhaus, Sägereiwerk- statt	bemerkenswert
	28/2-0117	306	Schaltegg	4	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0118	151	Schaltegg	6	Wohnhaus, Remise	wertvoll
	28/2-0173	244	Sornthalstrasse	4	Wohnhaus Metzgerei [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0175	245	Sornthalstrasse	3	Wohnhaus Bäckerei [Gebäudegruppe aufgeteilt!]	wertvoll
	28/2-0027	169	Sornthalstrasse	2	Wohnhaus Garage	wertvoll
	28/2-0026	169	Sornthalstrasse	4	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0024	246	Sornthalstrasse	5	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0122	607	Türmlistrasse	5	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
	28/2-0069	314	Waldkir- cherstrasse	7	Wohnhaus Westteil ehemalige Strickerei Ost- teil	wertvoll
Langentannen	28/2-0147	17	Langentannen	2	Wohnhaus	aufgenommen
Rugglishueb	28/2-0168	104	Rugglishueb	1	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
	28/2-0166	107	Rugglishueb	3	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/2-0164	106	Rugglishueb	5	Wohnhaus, Schopf	bemerkenswert
Schlatt	28/2-0143	26	Schlatt	2	Wohnhaus #abgebro- chen	#bemerkenswert (abge- brochen)

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
	28/2-0141	35	Schlatt	4	Wohnhaus, Schopf	bemerkenswert
	28/2-0139	36	Schlatt	8	Wohnhaus, Schopf	bemerkenswert
Befang	28/1-0215	2726	Befang	4	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
Birnstiel	28/1-0083	2906	Birnstiel	2	Wohnhaus	bemerkenswert
	28/1-0084	2768	Birnstiel		Scheune	bemerkenswert
	28/1-0086	2840	Birnstiel		Scheune	bemerkenswert
	28/1-0087	3154	Birnstiel	4	Wohnhaus	bemerkenswert
Eberswil	28/1-0036	2107	Eberswilerstrasse	15	Wohnhaus, Restaurant "Blume"	wertvoll
Ergeten	28/1-0153	2409	Ergeten	12 / 12a	Wohnhaus	bemerkenswert
Frohburg	28/1-0243	2947	Frohburg	1	Wohnhaus Turm	wertvoll
Gertau	28/1-0121	3141	Gertau	4	Wohnhaus-Scheune	wertvoll
Hasum	28/1-0145	2482	Hasum	7	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
Hoferberg	28/1-0204	2910	Hoferberg	2	Schulhaus, Wohnungen	wertvoll
Hoferberg	28/1-0205	2242	Hoferberg	1	Wohnhaus [altes Schulhaus]	wertvoll
Holzrute	28/1-0163	2289	Holzrüti	4	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
Horb	28/1-0105	2188	Horb	5	Wohnhaus	bemerkenswert
Horbach	28/1-0070	2784	Horbach	4	Wohnhaus, Garagen	bemerkenswert
Horbach	28/1-0071	2784	Horbach		Scheune, Stall	bemerkenswert
Laufte	28/1-0199	3143	Laufte		Lagerhalle	bemerkenswert
Laufte	28/1-0200	3143	Laufte		Remise	wertvoll
Laufte	28/1-0203	2248	Laufte	4	Wohnhaus, Remise	bemerkenswert
Lemisau	28/1-0124	2939	Lemisau	5	Wohnhaus	bemerkenswert
Lemisau	28/1-0128	3147	Lemisau	6	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
Mollishaus	28/1-0197	2653	Mollishaus		Wohnhaus, Remise [#abgebrochen]	#wertvoll (abgebrochen)
Mollishaus	28/1-0187	2650	Mollishaus	12	Wohnhaus, Remise [#abgebrochen]	#bemerkenswert (abgebrochen)
Moos	28/1-0216	2755	Moos	1	Wohnhaus Scheune Lager mit Linden	wertvoll
Neurüti	28/1-0064	2829	Neurüti	4	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	Einstufung Hinweisinventar
Oberholz	28/1-0158	2310	Oberholz	4	Wohnhaus	bemerkenswert
Osterwald	28/1-0156	2872	Osterwald	4	Wohnhaus	wertvoll
Osterwald	28/1-0157	2308	Osterwald		Scheune	bemerkenswert
Osterwald	28/1-0239	2308	Osterwald	3	Wohnhaus	bemerkenswert
Reute	28/1-0068	2794	Reute	4	Wohnhaus	bemerkenswert
Reute	28/1-0069	2794	Reute		Scheune	bemerkenswert
Rothen	28/1-0131	2902	Rothen	2	Wohnhaus Remise	wertvoll
Rütihof	28/1-0065	2834	Rütihof	4	Wohnhaus	bemerkenswert
Schweizerhaus	28/1-0206	2236	Schweizerhaus	4	Wohnhaus	bemerkenswert
Schweizerhaus	28/1-0207	2236	Schweizerhaus		Scheune	bemerkenswert
Sonnenheim	28/1-0218	2754	Sonnenheim	4	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
St. Pelagiberg	28/1-0164	3252	St. Pelagiberg- strasse 17		Wohnhaus, Restaurant, Scheune	wertvoll
Störshirten	28/1-0082	2774	Störshirten	2	Wohnhaus, Scheune	bemerkenswert
Thürlewang	28/1-0144	2438	Thürlewang	5	Wohnhaus, Garage	bemerkenswert
Trön	28/1-0176	2494	Trön	16	Wohnhaus	bemerkenswert
Wilén	28/1-0093	2201	Hauptstrasse	13	Wohnhaus, Garage	bemerkenswert
Wilén	28/1-0095	2677	Hauptstrasse	14	Wohnhaus, Restaurant Sternen	bemerkenswert
Wilén	28/1-0097	2678	Hauptstrasse	12	Käserei, Wohnung	bemerkenswert
Wilén	28/1-0103	2682	Hauptstrasse	3	Wohnhaus, altes Schulhaus	wertvoll
Wilén	28/1-0234	2679	Hauptstrasse	10	Wohnhaus	bemerkenswert
Wolfhag	28/1-0177	2574	Oberer Wolfhag	4	Wohnhaus Schopf Ga- rage	bemerkenswert
Zorn	28/1-0212	2667	Zorn		Remise	bemerkenswert
Zorn	28/1-0213	2723	Zorn	4	Wohnhaus, Schopf	bemerkenswert
Zorn	28/1-0214	2723	Zorn		Scheune [Haus hat andere Form]	bemerkenswert

Bisher nicht unter Schutz

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	<i>Einstufung Hinweisinventar</i>
Freihirten	28/2-0467	562	Freihirten	8/8a	Wohnhaus	wertvoll

Bisher unter Schutz durch Einzelverfügung

Schwarz: Objekte bisher unter Schutz durch Einzelverfügung

Ortsteil	Assek. Nr.	Parz. Nr.	Strasse	Nr.	Nutzung	<i>Einstufung Hinweisinventar</i>
Eberswil	28/1-0054	2152	Rehalpstrasse	12	Wohnhaus	wertvoll

Nichtunterschützstellungen bereits rechtskräftig:

<i>Ortsteil</i>	<i>Assek. Nr.</i>	<i>Parz. Nr.</i>	<i>Strasse</i>	<i>Nr.</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Einstufung Hinweisinventar</i>
<i>Hasum</i>	<i>28/1-0149</i>	<i>2484</i>	<i>Hasum</i>	<i>3</i>	<i>Wohnhaus</i>	<i>bemerkenswert</i>
	<i>28/1-0147</i>	<i>2483</i>	<i>Hasum</i>	<i>5</i>	<i>Wohnhaus</i>	<i>bemerkenswert</i>
	<i>28/1-0079</i>	<i>2772</i>	<i>Störshirten</i>	<i>4</i>	<i>Wohnhaus</i>	<i>bemerkenswert</i>

Erdwerk

Objekt	Parzellen Nr.
- Altenrain	2165, 2174 und 2955

[Ergänzung gemäss DBU-Entscheid Nr. 6 vom 18. Jan. 2007]

17.11.2020/pme/bbi/850.72/Änderung Schutzvorschriften NHG_Auflage.docx