

# Gesuchsformular

## zur Beurteilung landwirtschaftlicher Bauvorhaben

### Vorbemerkungen

Das *Bundesgesetzes über die Raumplanung* (RPG; SR 700) enthält vielfältige Möglichkeiten für das Bauen ausserhalb der Bauzonen. Ein Teil davon betrifft landwirtschaftliche Bauvorhaben. Für die Prüfung solcher Vorhaben werden spezifische Angaben benötigt, die mit dem vorliegenden Gesuchsformular erhoben werden. Dadurch kann für einfachere Bauvorhaben auf die Einreichung eines aufwändigen Betriebskonzeptes verzichtet werden.

Für Auskünfte können Sie sich an die nachfolgenden Stellen wenden:

#### *Landwirtschaftsspezifische Fragen und Betriebskonzept*

- Verband Thurgauer Landwirtschaft  
Industriestrasse 9, 8570 Weinfelden, Tel. 071 626 28 88
- Bildungs- und Beratungszentrum Arenenberg  
Beratung Entwicklung Innovation  
Arenenberg 8, 8268 Salenstein, Tel. 058 345 85 00
- Landwirtschaftsamt des Kantons Thurgau  
Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 57 10

#### *Umweltspezifische und technische Fragen*

- Amt für Umwelt  
Bahnhofstrasse 55, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 51 51

#### *Raumentwicklungsspezifische und allgemeine Fragen*

- Amt für Raumentwicklung, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 62 50

### Hinweise zum Ausfüllen des Gesuchsformulars

Je nach Bauvorhaben werden unterschiedliche Angaben benötigt. In der nachfolgenden Checkliste sind in der Rubrik Bauvorhaben (linke Spalte) die häufigsten Bauvorhaben aufgeführt. In der dazugehörigen Zeile finden Sie die einzureichenden Unterlagen (weisse Felder) sowie die auszufüllenden Ziffern dieses Gesuchsformulars (graue Felder).

#### *Bezugsquelle für das Gesuchsformular*

- Amt für Raumentwicklung, Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld  
Telefon 058 345 62 50  
E-Mail [sekretariat.are@tg.ch](mailto:sekretariat.are@tg.ch)  
Internet <http://www.raumentwicklung.tg.ch> →Formulare

**Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen**

BAUVORHABEN	UNTERLAGEN											GESUCHSFORMULAR																
	SITUATIONSPLAN mit Gebäudebeschreibung (Wohnhaus, Remise usw.)	GRUNDRISS-, SCHNITT- UND FASSADENPLÄNE	UMGEBUNGSGESTALTUNG	BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (bestehend / neu)	TROCKENSUBSTANZ- ODER DECKUNGSBEITRAGS-BILANZ	MATERIALVOLUMEN UND -ZUSAMMENSETZUNG, ZEITDAUER	UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNGSBERICHT (UVP)	GESAMTLIEGENSCHAFTS-ENTWÄSSERUNGSPLAN	TECHNISCHER BAUBESCHRIEB	GESUCHSFORMULAR zur Beurteilung landw. Bauvorhaben	1. GesuchstellerIn	1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen	1.2 Betriebsnachfolge	2. Betriebsdaten	3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis	4. Bodennutzung	5. Tierbestand	6. Milchproduktion	7. Vermarktung eigener Produkte und Dienstleistungen	8. Aufbereitung, Lagerung und Verkauf lv. oder gartenb. Produkte	9. Bestehende Bauten und Anlagen	10. Geplante Bauten und Anlagen	10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung	10.2 Nebenbetrieb	10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten	11. Mittelfristige Betriebsentwicklung	ZUSATZBLATT	
<b>Bodenabhängige Bewirtschaftung / Gartenbau</b>																												
Stall (Rindvieh, Schweine, Geflügel, Pferde)	●	●	●	●			■	●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Remise / Lagerraum	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Güllenlager / Mistlager	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Futtersilo	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Milchkammer	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Laufhof	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Allwetterplatz für Tiere	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Bienenhaus	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Gewächshaus / Folientunnel mit Fundament	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Zäune	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Fahrnisbaute	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
Terrainveränderung	●	●	●	●		●				●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Aufbereitung, Lagerung, Verkauf</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Wohnungen</b>																												
Betriebsleiterwohnhaus	●	●	●	●	●			●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●				●	●	
Wohnraum für abtretende Generation	●	●	●	●	●			●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●				●	●	
Wohnraum für Angestellte	●	●	●	●	●			●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●				●	●	
Wohnraum für Ferien auf dem Bauernhof	●	●	●	●	●			●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Gemeinschaftliche Stallbauten</b>																												
alle Stallbauten	●	●	●	●			■	●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Innere Aufstockung Tierhaltung</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●	●		■	●		●				●	●	●	●				●	●	●			●	●	
<b>Innere Aufstockung Garten- / Gemüsebau</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●	●			●	●	
<b>Energiegewinnung aus Biomasse</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●			■	●	●	●				●	●	●	●				●	●	●			●	●	
<b>Landwirtschaftszone für besondere Nutzungen gemäss Art. 16a Abs. 3 RPG</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●			■	●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Freizeitlandwirtschaft</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb</b>																												
alle Umbauvorhaben	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●			●	●		
<b>Zweckänderungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				●		●				●	●	●	●				●	●				●	●	
<b>Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen</b>																												
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●						●																		

**Hinweis** Je nach Art des Bauvorhabens können weitere Unterlagen verlangt werden.  
**Abkürzungen** ● obligatorische Unterlagen bzw. Angaben  
 ■ obligatorische Unterlagen, sofern Umweltverträglichkeitsprüfung nötig

<b>Gemeinde</b>	_____
<b>Bauvorhaben</b>	_____

<b>1. GesuchstellerIn</b>	
Name, Vorname	Geburtsdatum
Strasse	Telefon
PLZ Wohnort	Fax
e-Mail	Natel
Besitzstand	<input type="checkbox"/> Eigentümer seit _____ <input type="checkbox"/> Pächter seit _____
Landwirtschaftliche Ausbildung	<input type="checkbox"/> Eidg. Fähigkeitszeugnis <input type="checkbox"/> Betriebsleiterschule <input type="checkbox"/> Meisterprüfung
Andere Ausbildungen / Bisherige Tätigkeiten	_____ _____ _____

<b>1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen</b> (Lebenspartner, Kinder, Eltern, Geschwister, Angestellte usw.)			
Name	Jahrgang	Beruf	Verwandtschaftsgrad

<b>1.2 Betriebsnachfolge</b>	<input type="checkbox"/> gelöst durch _____ im Jahr _____
	<input type="checkbox"/> noch offen, jedoch möglich durch _____
	<input type="checkbox"/> ungelöst

<b>2. Betriebsdaten</b>	
Eigenes Kulturland	_____ Aren in Bauzone _____ Aren
Pachtland	_____ Aren in Bauzone _____ Aren Pachtzins _____
<b>Landw. Nutzfläche total</b>	_____ Aren Anz. Verpächter _____
Wald	_____ Aren
<input type="checkbox"/> Talzone	<input type="checkbox"/> Hügelzone <input type="checkbox"/> Bergzone
<input type="checkbox"/> ökologischer Leistungsnachweis seit / ab _____	<input type="checkbox"/> Bio seit / ab _____

### 3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis

Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist ein Übersichtsplan mit unterschiedlicher Bezeichnung des Eigen- und Pachtlandes sowie ein Parzellenverzeichnis beizufügen.

<b>4. Bodennutzung</b>		(Angaben in Aren)	(neu = nach der vorgesehenen Investition)		
<b>Kultur</b>	<b>bisher</b>	<b>neu</b>	<b>Kultur</b>	<b>bisher</b>	<b>neu</b>
Kunst- und Naturwiesen			Erdbeeren		
Getreide, Raps			Obstanlagen		
Silo- und Körnermais			Reben		
Kartoffeln			Freilandgemüse		
Zuckerrüben			Gewächshäuser		
Hochstamm-Obstbäume (Stück)					
Bitte wesentliche Veränderungen begründen	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				

<b>5. Tierbestand</b>		(Anzahl Tiere)	(neu = nach der vorgesehenen Investition)		
<b>Tierkategorie</b>	<b>bisher</b>	<b>neu</b>	<b>Tierkategorie</b>	<b>bisher</b>	<b>neu</b>
Milchkühe			Säugende Zuchtsauen		
Mutter- und Ammenkühe			Andere Zuchtsauen		
Stiere und Rinder über 2-jährig			Mastschweine/Remonten		
Jungvieh 1- bis 2-jährig			Abgesetzte Ferkel		
Jungvieh unter 1-jährig			Pferde		
Mastkälber			Schafe über 1 Jahr alt		
Kälber v. Mutter- / Ammenkühen			Ziegen über 1 Jahr alt		
Mastrinder, -muni > 4 Monate			Legehennen		
			Mastpoulets		
Bitte wesentliche Veränderungen begründen	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				

### 6. Milchproduktion

Liefermenge		kg	
-------------	--	----	--



Kuhstall / Rindviehstall				
<b>Düngerlager</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Total</b>	<b>Bauart (Silo,Grube usw.)</b>	<b>Baujahr / Zustand</b>
Güllenlager		m <sup>3</sup>		
Mistlager		m <sup>2</sup>		
Laufhof ohne Dach		m <sup>2</sup>		
<b>Futter- und Strohlager</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Total</b>	<b>Bauart</b>	<b>Baujahr / Zustand</b>
Heuraum		m <sup>3</sup>		
Siloraum		m <sup>3</sup>		
Strohlager		m <sup>2</sup>		
<b>Weitere Gebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Total</b>	<b>Baujahr/Zustand/Zweck/Ausgestaltung/Boden/Entwäss.</b>	
Remise		m <sup>2</sup>		
Werkstatt		m <sup>2</sup>		
Garage		m <sup>2</sup>		
Feldscheune		m <sup>2</sup>		
Umschlag-/Verkehrsplatz		m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>		

<b>10. Geplante Bauten und Anlagen</b>	
Kurzbeschreibung Begründung	<hr/> <hr/> <hr/>
Standortbegründung Alternativstandorte (bei Neubauten)	<hr/> <hr/> <hr/>
Betriebliche Notwendigkeit	<hr/> <hr/> <hr/>
Auswirkungen bei Nichtrealisation	<hr/> <hr/> <hr/>

<b>10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung</b>
Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist die Einkommensentwicklung (Finanzplan vorher / nachher bzw. ohne / mit Zusatzverdienst bei innerer Aufstockung oder Nebenbetrieb) beizufügen.

<b>10.2 Nebenbetrieb</b>	
Handelt es sich bei Ihrem Betrieb um ein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne des bundesrechtlichen Begriffs gemäss Artikel 7 des Bundesgesetzes vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Liegt der geplante nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb innerhalb des Hofbereichs des landwirtschaftlichen Gewerbes?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ist der nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb so beschaffen, dass die Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Gewerbes gewährleistet bleibt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bleibt der Hofcharakter durch den geplanten nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb im Wesentlichen unverändert?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehende Räume werden nicht mehr benötigt, weil:	_____	
Arbeitsaufwand (AT = Arbeitstage pro Jahr)	Arbeitskräfte	
	<b>Betriebsleiter</b>	<b>Familienangehörige</b>
<b>Nebenbetrieb</b>	AT	AT
<b>Hauptbetrieb</b>	AT	AT
Bemerkungen	_____	

**10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten**

Bei gemeinschaftlichen Stallbauten ist ein Gemeinschaftsvertrag (Tierhaltungs-, Betriebszweig- oder Betriebsgemeinschaftsvertrag) beizufügen.

<b>11. Mittelfristige Betriebsentwicklung (5 - 10 Jahre)</b>	
Selbstbeurteilung <i>Stärken</i> <i>Schwächen</i> <i>Chancen</i> <i>Risiken des Betriebs</i>	_____
Betriebsgrösse	_____
Betriebszweige <i>Wichtigster Betriebszweig</i> <i>Abnehmer</i>	_____
Kulturen <i>Wichtigste Kultur</i> <i>Abnehmer</i>	_____
Tiere (Arten / Anzahl) <i>Wichtigste Tiergattung</i> <i>Abnehmer</i>	_____

Milchproduktion <i>zukünftige Liefermenge</i> <i>Entwicklung</i>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Dienstleistungen <i>Direktvermarktung</i> <i>(Agrotourismus)</i> <i>Einstieg</i> <i>Ausbau</i> <i>Wann? Wie? In welchem Umfang? Einkommensanteil?</i>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Arbeitskräfte <i>Entwicklung</i>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Betriebsleitung <i>Änderungen</i>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Künftige Investitionen (Bauten / Maschinen) <i>Wann?</i> <i>Ziel und Zweck der Investition (erwarteter Nutzen)</i>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

<b>12. Bemerkungen</b>
<hr/>

<b>GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.</b>		
Ort	Datum	Unterschrift

<b>ZUSATZBLATT</b> (auszufüllen bei Bauvorhaben wie Remise, Maschinenhalle, Lagerhalle, usw.)							
<b>1. Zugkräfte, Maschinen und Geräte</b>							
Bezeichnung	Anzahl	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> total	Bezeichnung	Anzahl	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> total
<b>Motorfahrzeuge</b>				<b>Düngung</b>			
Traktor				Düngestreuer			
Zweiachsmäher/Transporter				Mistzetter			
Auto				Jauchefass			
				Verschlauchung			
<b>Anhänger</b>							
Kipper 1- oder 2-achsig				<b>Futterernte</b>			
Pneuwagen 1- oder 2-achsig				Motormäher			
				Mähwerk mit Aufbereiter			
				Kreiselheuer			
<b>Bodenbearbeitung</b>				Kreiselschwader			
Grubber				Ladewagen			
Pflug				Feldhäcksler			
EGge				Ballenpresse			
Zinkenrotor/Bodenfräse							
Walze				<b>Erntemaschinen</b>			
				Mähdrescher			
				Maishäcksler			
<b>Saat und Pflege</b>				Kartoffelvollernter			
Sämaschine				Zuckerrübenvollernter			
Kartoffellegemaschine							
Striegel/Hackgerät				<b>Innenwirtschaft</b>			
Feldspritze				Hubstapler / Hoflader			
				Futtermischwagen			
				Dosiergerät			
				Förderband			
<b>Diverses</b>							
Forstmaschinen				<b>Geräte</b>			
Doppelbereifung							
Frontlader							
<b>Total</b>				<b>Total</b>			

<b>2. Lagergüter</b>					
Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m <sup>2</sup>
Stroh			Harassen		
Heu			Paloxen		
Kunstdünger			Andere Gebinde		
Brennholz					
<b>Total</b>			<b>Total</b>		

<b>GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.</b>		
Ort	Datum	Unterschrift